

ZARZĄDZENIE NR 461/22
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 21 października 2022 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 4 pkt 9b¹, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się:

- 1) zasady wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, które stanowią własność Gminy Miasto Szczecin i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości gruntowych lub ich części będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miasto Szczecin, zwanych dalej nieruchomościami, z wyłączeniem nieruchomości lub ich części stanowiących pas drogowy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693, 1768 i 1783);
- 2) wysokość opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części, o których mowa w pkt 1, na czas oznaczony do 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekcć w Zarządzeniu jest mowa o:

- 1) **kierownikowi jednostki** – należy przez to rozumieć kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Miasto Szczecin oraz prezesa zarządu komunalnej osoby prawnej utworzonej przez Gminę Miasto Szczecin, w której posiada ona 100% udziałów, działającego na podstawie odrębnego pełnomocnictwa;
- 2) **jednostce organizacyjnej Urzędu** – należy przez to rozumieć wydział i biuro Urzędu Miasta Szczecin oraz samodzielne stanowisko pracy działające poza ich strukturą;
- 3) **jednostce organizacyjnej Gminy Miasto Szczecin** – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną utworzoną do realizacji zadań Miasta oraz komunalną osobę prawną utworzoną przez Gminę Miasto Szczecin, w której posiada ona 100% udziałów.

§ 3. 1. Stawki opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) ustala się w wysokości określonej w Rozdziale 3 Zarządzenia, przy czym stawki te będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

2. Wysokość stawek uzależniona jest od położenia nieruchomości oraz celu (przeznaczenia) na jaki nieruchomość jest wydzierżawiana lub udostępniana.

§ 4. Dopuszcza się możliwość wydzierżawiania i udostępniania gruntu na warunkach innych niż w Zarządzeniu w przypadku przeznaczenia nieruchomości lub ich części na cele:

- 1) imprez organizowanych przez podmioty z udziałem Gminy Miasto Szczecin, w tym przez spółki z udziałem Gminy Miasto Szczecin;
- 2) imprez współfinansowanych przez Gminę Miasto Szczecin lub wydarzeń, które zostały objęte patronatem albo mecenatem Prezydenta Miasta Szczecin;

§ 5. Tryb postępowania przy wydzierżawianiu, użyczeniu i udostępnianiu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas oznaczony do 3 lat i na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata określa Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

Rozdział 2.

Wydzierżawianie i użyczenie nieruchomości gruntowych lub ich części na czas oznaczony do 3 lat.

§ 6. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub użyczenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, z uwzględnieniem postanowień § 7.

§ 7. 1. Zawarcie umowy dzierżawy lub użyczenia na czas oznaczony do 3 miesięcy, nie wymaga sporządzenia wykazu nieruchomości, zgodnie z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846).

2. Wykaz sporządza się i podaje do publicznej wiadomości, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 miesięcy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 8. 1. Wydzierżawianie nieruchomości lub ich części odbywa się w drodze przetargu, za wyjątkiem przypadków opisanych w § 9.

2. Decyzję w sprawie formy przetargu podejmuje kierownik jednostki, na zasadach określonych w Regulaminie przetargów, stanowiącym Załącznik do Zarządzenia w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, powiatu lub własność Gminy Miasto Szczecin.

3. W uzasadnionych przypadkach, Prezydent Miasta Szczecin lub właściwy Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu, na wniosek kierownika jednostki.

§ 9. Nieruchomości gruntowe lub ich części mogą być wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym:

- 1) na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;
- 2) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych, na potrzeby związane z realizacją zadań statutowych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) na rzecz osób prawnych, w których Gmina Miasto Szczecin jest jedynym udziałowcem;
- 4) na rzecz spółek prawa handlowego utworzonych przez Gminę Miasto Szczecin, w których posiada ona 100% udziałów, na cele związane z wykonywaniem działalności statutowej;
- 5) na rzecz podmiotów realizujących inwestycje celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 i 1846);
- 6) na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności kościelnej, sakralnej oraz kultu religijnego;
- 7) na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, państwowych jednostek budżetowych, państwowych i samorządowych instytucji kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2020 r. poz. 194), a także placówek oświatowych działających na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U. z 2021 r. poz. 1082 oraz z 2022 r. poz. 655, 1079, 1116, 1383, 1700 i 1730);
- 8) na rzecz stowarzyszeń sportowych;

- 9) na rzecz osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, wychowawczą lub sportowo - turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;
- 10) na rzecz osoby, która ostatnio korzystała z nieruchomości na podstawie umowy, na zasadzie kontynuacji, pod warunkiem niezalegania przez tę osobę z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin;
- 11) właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przyległej do nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1, w celu umożliwienia tymczasowego jej zagospodarowania do czasu stworzenia warunków umożliwiających zbycie nieruchomości gruntowej lub jej części, obciążenie odpowiednią służebnością bądź użytkowaniem lub do czasu zapotrzebowania nieruchomości lub jej części przez Gminę Miasto Szczecin, o ile nie spowoduje to obniżenia wartości nieruchomości wydzierżawianej;
- 12) właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przyległej do nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1, którzy nie skorzystali z przedstawionej im oferty nabycia tego gruntu w drodze bezprzetargowej, na zasadach przewidzianych w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 13) właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przyległej do nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1, zabudowanej garażami, pawilonami handlowymi lub usługowymi, kioskami, budynkami – o charakterze tymczasowym, w celu umożliwienia racjonalnego korzystania z przysługującego im prawa do nieruchomości;
- 14) osobom, które władają nieruchomością lub jej częścią na podstawie tytułu prawnego innego niż opisanego w punktach 11, 12 i 13 i które chcą poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej do nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1;
- 15) na rzecz osób, które wybudowały na gruncie Gminy Miasto Szczecin stały bądź tymczasowy obiekt budowlany lub ich następców prawnych, lub na rzecz osób, na które zostały przeniesione przysługujące im ewentualne roszczenia o zwrot równowartości poczynionych na gruncie nakładów pod warunkiem, że obiekty zostały wybudowane zgodnie z obowiązującym prawem, zostały zalegalizowane lub toczy się postępowanie w sprawie ich legalizacji i kontynuowany będzie dotychczasowy sposób korzystania z tej nieruchomości gruntowej lub jej części, do czasu umożliwienia jej zbycia na zasadach ogólnych, lub do czasu zapotrzebowania nieruchomości przez Gminę Miasto Szczecin zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, lub do czasu realizacji celu publicznego;
- 16) na rzecz osób, od których Gmina Miasto Szczecin nabyła daną nieruchomość lub których pozbawiono ich własności w drodze decyzji;
- 17) w celu przeprowadzenia inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym;
- 18) w celu urządzenia zapleczy budów – na czas realizacji inwestycji wykonywanej na gruncie nie będącym przedmiotem dzierżawy;
- 19) w celu regulacji stanu prawnego gruntów zajętych wcześniej pod drogi, które straciły status drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 20) w celu realizacji dróg dojazdowych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych, dojść;
- 21) w celu wykonania schodów, wiatrołapów, gablot, witryn, wind zewnętrznych, dociepleń elewacji budynków, przyściennych przewodów wentylacyjnych/kominowych - stanowiących integralną część dotychczasowego przedmiotu dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia, użytkowania wieczystego, własności, jednak nie dłużej niż do czasu obciążenia nieruchomości odpowiednią służebnością lub użytkowaniem;
- 22) w celu budowy stacji transformatorowych, telefonicznych, redukcyjnych, redukcyjno - pomiarowych gazu, węzłów ciepłowniczych itp., nie dłużej jednak niż do czasu obciążenia nieruchomości odpowiednią służebnością;

- 23) z przeznaczeniem pod punkty gromadzenia odpadów komunalnych dla nieruchomości zabudowanych budynkami z przeważającą funkcją mieszkalną, w sytuacji gdy właściciel nieruchomości nie ma możliwości wygospodarowania gruntu pod ww. punkt gromadzenia odpadów komunalnych;
- 24) na cele upraw ogrodniczych, urządzenia zieleni, ogródków przydomowych i rekreacji indywidualnej;
- 25) w przypadku wdzierżawienia pod uprawę warzyw na gruntach ornych oraz trwałych użytkach zielonych;
- 26) w przypadku oddania w dzierżawę gruntów rolnych nieprzekraczających 1 ha, na rzecz osób które powiększają już dzierżawione lub posiadane (własne) areale;
- 27) w przypadku przeniesienia ogółu praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na osobę wskazaną przez dotychczasowego dzierżawcę, zgodnie z § 13 Zarządzenia;
- 28) na cele ogólnodostępnej stacji ładowania – stacji ładowania dostępnej na zasadach równoprawnego traktowania dla każdego posiadacza pojazdu elektrycznego i pojazdu hybrydowego;
- 29) na czas oznaczony do 3 miesięcy na cele:
 - a) realizacji planu filmowego i jego zaplecza,
 - b) imprez rozrywkowych, objazdowych i okazjonalnych, w tym cyrków, lunaparków, wesołych miasteczek, festynów, zabawek pneumatycznych,
 - c) kiermaszy ze stoiskami handlowymi i gastronomicznymi,
 - d) tymczasowych stanowisk gastronomicznych, usługowych, promocyjnych lub handlowych, w tym pod stanowiska sprzedaży choinek,
 - e) postawienia pojemnika na gruz.

§ 10. Nieruchomości lub ich części mogą być oddawane w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat:

- 1) jednostkom organizacyjnym Gminy Miasto Szczecin na potrzeby związane z realizacją zadań statutowych niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) stowarzyszeniom;
- 3) podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1327, 1265 i 1812);
- 4) państwowym i samorządowym instytucjom kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej;
- 5) z przeznaczeniem na miejsca postojowe osobom spełniającym przesłanki z art. 8 ust. 3a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 988, 1002, 1768 i 1783) oraz rodzicom (lub jednemu z rodziców) tych osób;
- 6) wspólnotom mieszkaniowym, w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 148), nieruchomości przyległej do nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1, w celu umożliwienia tymczasowego jej zagospodarowania do czasu stworzenia warunków umożliwiających zbycie nieruchomości gruntowej lub jej części, obciążenia odpowiednią służebnością bądź użytkowaniem lub do czasu zapotrzebowania nieruchomości lub jej części przez Gminę Miasto Szczecin, o ile nie spowoduje to obniżenia wartości nieruchomości wdzierżawianej.

§ 11. 1. Umowy dzierżawy lub użyczenia zawierane są pod warunkiem poddania się przez przyszłego dzierżawcę lub biorącego w użyczenie, egzekucji z aktu notarialnego co do obowiązku wydania gruntu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1805, 1981, 2052, 2262, 2270, 2289, 2328 i 2459 oraz z 2022 r. poz. 1, 366, 480, 807, 830, 974, 1098, 1301, 1371, 1692, 1855 i 1967), w terminie oznaczonym przez wydzierżawiającego lub co do prowadzenia przez wydzierżawiającego egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, o całość lub część roszczenia, do kwoty ustalonej przez wydzierżawiającego.

2. W uzasadnionym przypadku kierownik jednostki może podjąć decyzję o odstąpieniu od wymogu, o którym mowa w ust. 1.

§ 12. Zawarcie umowy dzierżawy lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, następuje na zasadach określonych w uchwale Rady Miasta Szczecin w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.).

§ 13. Na wniosek dzierżawcy, za zgodą wydzierżawiającego, osoba trzecia może wstąpić w prawa i obowiązki dzierżawcy wynikające z umowy dzierżawy.

Rozdział 3.

Oplaty za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony

§ 14. Ustala się wysokość miesięcznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za dzierżawę nieruchomości lub ich części, w następującej wysokości:

- 1) nieruchomości dzierżawione pod targowiska i hale targowe, bez uwzględnienia infrastruktury towarzyszącej, według stref określonych w Załączniku nr 2 do Zarządzenia:
 - a) strefa I – 8,37 zł/m²,
 - b) strefa II – 6,69 zł/m²,
 - c) strefa III – 5,30 zł/m²;
- 2) dla nieruchomości dzierżawionych pod infrastrukturę towarzyszącą, zlokalizowaną na targowiskach i w obrębie nieruchomości dzierżawionych na cele hal targowych:
 - a) na cele magazynowe i place składowe - 2,44 zł/m²,
 - b) na cele placów manewrowych, dróg dojazdowych i dojeżdż do innych nieruchomości - 0,24 zł/m²,
 - c) na cele ogólnodostępnych miejsc postojowych (parkingowych) - 0,37 zł/m²,
 - d) na cele indywidualnych miejsc postojowych (parkingowych) ogrodzonych i nieogrodzonych oraz płatnych miejsc postojowych na parkingach strzeżonych i płatnych miejsc postojowych na parkingach niestrzeżonych (dozorowanych) - 1,46 zł/m²,
 - e) pod obiekty budowlane o przeznaczeniu administracyjnym, socjalnym, gospodarczym, rekreacyjnym lub mieszanym - 1,35 zł/m²,
 - f) na potrzeby składowania materiałów budowlanych i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego przez dzierżawcę, w zakresie uzgodnionym z wydzierżawiającym, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - 0,37 zł/m²,
 - dla obiektów nietrwale związanych z gruntem - na okres nie dłuższy niż 3 miesiące od daty zawarcia umowy,
 - dla obiektów trwale związanych z gruntem - do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłużej niż 18 miesięcy od daty zawarcia umowy,

- g) pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne i inne podobne - 0,61 zł/m²,
 - h) na zieleń ozdobną i trawniki - 0,05 zł/m²;
- 3) nieruchomości dzierżawione na cele handlu i gastronomii według stref określonych w Załączniku nr 3 do Zarządzenia:
- a) strefa I – 73,00 zł/m²,
 - b) strefa II – 58,00 zł/m²,
 - c) strefa III – 38,00 zł/m²,
 - d) strefa IV – 17,00 zł/m²;
- 4) nieruchomości dzierżawione pod ogródki gastronomiczne, w okresie wskazanym przez dzierżawcę, stawka wynosi 1/2 wysokości stawki obowiązującej na cele handlu i gastronomii w danej strefie. Poza wskazanym okresem obowiązuje stawka określona w pkt 11;
- 5) nieruchomości dzierżawione na cele wypożyczalni rzeczy ruchomych, według stref określonych w Załączniku nr 3 do Zarządzenia:
- a) strefa I – 59,00 zł/m²,
 - b) strefa II – 44,00 zł/m²,
 - c) strefa III – 29,00 zł/m²,
 - d) strefa IV – 14,00 zł/m²;
- 6) nieruchomości dzierżawione na cele komisów i autokomisów – 10,00 zł/m²;
- 7) nieruchomości dzierżawione na cele punktów skupu – 8,00 zł/m²;
- 8) nieruchomości dzierżawione na cele produkcyjne:
- a) do 500 m² – 6,00 zł/m²,
 - b) powyżej 500 m², za każdy rozpoczęty kolejny metr kwadratowy – 4,00 zł/m²;
- 9) nieruchomości dzierżawione na cele usługowe:
- a) usługi w zakresie pośrednictwa i doradztwa w tym: bankowego, finansowego, podatkowego, ubezpieczeniowego, leasingowego – 12,00 zł/m²,
 - b) usługi motoryzacyjne i warsztaty samochodowe – 9,00 zł/m²,
 - c) drobne usługi dla ludności – 4,50 zł/m²;
- 10) nieruchomości dzierżawione na cele magazynowe i place składowe:
- a) do 1000 m² - 4,00 zł/m²,
 - b) powyżej 1000 m², za każdy rozpoczęty metr kwadratowy – 1,50 zł/m²;
- 11) nieruchomości dzierżawione na cele placów manewrowych, dróg dojazdowych i dojeżdż do innych nieruchomości - 0,50 zł/m²;
- 12) nieruchomości dzierżawione na cele parkingów i miejsc postojowych;
- a) ogólnodostępnych miejsc postojowych (parkingowych) - 1,00 zł/m²,
 - b) indywidualnych miejsc postojowych (parkingowych) ogrodzonych i nieogrodzonych - 4,50 zł/m²,
 - c) płatnych miejsc postojowych na parkingach strzeżonych i płatnych miejsc postojowych na parkingach niestrzeżonych (dozorowanych) – 4,50 zł/m²,
 - d) ogólnodostępnej stacji ładowania – 20,00 zł/m²;

- 13) nieruchomości dzierżawione pod altany murowane, obiekty budowlane o przeznaczeniu administracyjnym, socjalnym, gospodarczym, rekreacyjnym lub mieszanym – 4,00 zł/m²;
- 14) nieruchomości dzierżawione pod istniejące obiekty budowlane, dopuszczone przez właściwy organ do użytkowania jako budynki o funkcji mieszkalnej – 3,60 zł/m²;
- 15) nieruchomości dzierżawione na potrzeby składowania materiałów budowlanych i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego na przedmiocie dzierżawy przez dzierżawcę, w zakresie uzgodnionym z wydzierżawiającym, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - 1,00 zł/m²:
- a) dla tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783 i 1846) - na okres nie dłuższy niż 3 miesiące od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- b) dla budynków, w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłużej niż 18 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- w okresie od podpisania umowy dzierżawy do czasu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - 0,50 zł/m²;
- 16) nieruchomości dzierżawione na urządzenie zapleczy budów – na czas realizacji inwestycji wykonywanej na gruncie niebędącym przedmiotem dzierżawy - 3,50 zł/m²;
- 17) nieruchomości dzierżawione pod stacje transformatorowe, telefoniczne, redukcyjne, redukcyjno – pomiarowe gazu, węzłów ciepłowniczych itp. - 1,50 zł/m²;
- 18) nieruchomości dzierżawione na cele infrastruktury i obiektów związanych z transportem:
- a) tramwajowym - 0,30 zł/m²,
- b) kolejowym – 0,70 zł/ m²;
- 19) nieruchomości dzierżawione pod:
- a) schody i wiatrołapy – 15,50 zł/m²,
- b) ganki i tarasy – 4,00 zł/m²,
- c) przyścienne przewody wentylacyjne/kominowe - 10 zł za przewód,
- d) warstwę docieplenia - 15 zł za każdy rozpoczęty m² powierzchni rzutu poziomego,
- stanowiące integralną część dotychczasowego przedmiotu dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia, użytkowania wieczystego, własności, jednak nie dłużej niż do czasu obciążenia nieruchomości odpowiednią służebnością lub użytkowaniem,
- e) z przeznaczeniem na system automatycznych skrzytek pocztowych służący do nadania i odbierania przesyłek – 90,00 zł/m²;
- 20) nieruchomości dzierżawione na cele pogotowia spółdzielczego i lokatorskiego - 1,00 zł/m²;
- 21) nieruchomości dzierżawione pod gabloty, witryny, windy zewnętrzne – stanowiące integralną część dotychczasowego przedmiotu dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia, użytkowania wieczystego, własności, jednak nie dłużej niż do czasu obciążenia nieruchomości odpowiednią służebnością lub użytkowaniem:
- a) do 1 m² - 150,00 zł,
- b) każde następne rozpoczęte 0,10 m² powyżej 1 m² – 15,00 zł;

- 22) nieruchomości dzierżawione na cele imprez rozrywkowych, objazdowych i okazjonalnych, w tym cyrków, lunaparków, wesołych miasteczek, festynów, zabawek pneumatycznych, kermaszy ze stoiskami handlowymi i gastronomicznymi:
- a) do 50 m² powierzchni – 70,00 zł/m²,
 - b) od 51 m² do 100 m² powierzchni – 45,00 zł/m²,
 - c) za każdy następny rozpoczęty 1 m² powyżej 100 m² - 15,00 zł/m²;
- 23) nieruchomości dzierżawione na cele imprez zamkniętych o charakterze okazjonalnym (wygodzonych, oznakowanych, niedostępnych dla osób postronnych):
- a) do 100 m² powierzchni – 140,00 zł/m²,
 - b) od 101 m² do 200 m² powierzchni – 82,00 zł/m²,
 - c) za każdy następny rozpoczęty 1 m² powyżej 200 m² - 27,00 zł/m²;
- 24) nieruchomości dzierżawione na cele zieleni ozdobnej i trawników - 0,15 zł/m²;
- 25) nieruchomości dzierżawione na cele:
- a) rekreacyjne i wypoczynkowe, wolne od zabudowy, za wyjątkiem zabudowy obiektami małej architektury, w rozumieniu art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyłączeniem altan - 0,20 zł/m²,
 - b) sportowe, pod obiekty sportowe i budowle sportowe - 1/12 z 1% wartości nieruchomości gruntowej z wyłączeniem powierzchni znajdujących się na obszarze objętym zakresem umowy, wykorzystywanych na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne, wytwórcze (produkcyjne) itp., do których odpowiednio zastosowanie będą miały stawki opłat wynikające z Zarządzenia,
 - c) na cele działalności kościelnej, sakralnej oraz kultu religijnego; pod obiekty sakralne i budowle sakralne - 1/12 z 0,3 % wartości nieruchomości gruntowej;
- 26) nieruchomości wraz z budynkiem dzierżawione na cele oświatowe, dla podmiotów działających na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe – 4,00 zł/m² powierzchni użytkowej budynku, z wyłączeniem powierzchni znajdujących się na obszarze objętym zakresem umowy, wykorzystywanych na cele handlowe, usługowe, gastronomiczne, wytwórcze (produkcyjne) itp., do których odpowiednio zastosowanie będą miały stawki opłat wynikające z Zarządzenia;
- 27) nieruchomości dzierżawione pod wielokondygnacyjne galerie handlowe – 1/12 z 3% wartości nieruchomości gruntowej;
- 28) nieruchomości dzierżawione pod:
- a) pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych wraz z drogą wytaczania/ drogą dojazdową w wysokości 5,50 zł/m²,
 - b) wiaty śmietnikowe wraz z drogą wytaczania/ drogą dojazdową w wysokości 4,10 zł/m²,
 - c) pojemniki do zbiórki odzieży używanej i tekstyliów w wysokości 28,00 zł/sztuka,
 - opłat wymienionych w lit. a i b, nie nalicza się w stosunku do nieruchomości, które do dnia wejścia w życie Zarządzenia, udostępnione zostały innym podmiotom w celu posadowienia na nich pojemników na odpady komunalne segregowane i zmieszane, w drodze zawartego z Gminą Miasto Szczecin porozumienia;
- 29) za zgodą wydzierżawiającego nieruchomość, na którą została zawarta umowa, może zostać poddzierżawiona, podnajęta do używania lub korzystania w dowolnej formie prawnej, tytułem darmym lub odpłatnie, w całości lub w części osobie trzeciej a zlokalizowany na tej nieruchomości lokal użytkowy lub pawilon może zostać podnajęty w całości lub w części. Z tytułu poddzierżawy lub podnajmu, o których mowa wyżej, ze skutkiem na dzień zawarcia umowy z osobą trzecią, dotychczasowa stawka opłat netto obowiązująca na podstawie umowy zawartej z Gminą Miasto

Szczecin, zostanie podwyższona o minimum 25%. Podwyższenie stawki opłat będzie naliczone proporcjonalnie do powierzchni poddzierżawianej, udostępnianej lub podnajmowanej.

§ 15. Ustala się wysokość rocznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za dzierżawę nieruchomości lub ich części, w następującej wysokości:

- 1) nieruchomości dzierżawione pod uprawę warzyw na gruntach ornych oraz trwałych użytkach zielonych (klasa gruntu R I-VI):
 - a) do 500 m² - ryczałt w wysokości 27,00 zł,
 - b) do 2000 m² - 1,20 zł/10 m²,
 - c) do 5000 m² – 2,00 zł/10 m²,
 - d) za każde następne rozpoczęte 10 m² powyżej 5000 m² – 2,70 zł/10 m²;
- 2) nieruchomości dzierżawione pod uprawy ogrodnicze, sadownicze i podobne - 2,70 zł/10 m²;
- 3) nieruchomości dzierżawione w okresie rekultywacji, za cały okres jej trwania, jednak nie dłużej niż rok - 0,12 zł/10 m²;
- 4) nieruchomości dzierżawione pod intensywną produkcję rolną: szklarnie, namioty foliowe, inspekty, produkcja szkółkarska (oprócz hodowli) – 4,50 zł/m²;
- 5) nieruchomości dzierżawione na cele hodowlane:
 - a) zwierzęta futerkowe – 3,00 zł/m²,
 - b) pozostałe – 2,00 zł/m²;
- 6) nieruchomości dzierżawione pod uprawy rolne:
 - a) klasa gruntu I-III – 1,00 zł/10 m²,
 - b) klasa gruntu IV-VI - 0,30 zł/10 m²,
 - c) łąki i pastwiska - 0,15 zł/10 m²;
- 7) nieruchomości dzierżawione pod stawy hodowlane - uwzględnia się stawkę opłat jak za nieruchomości dzierżawione pod uprawy rolne z uwzględnieniem klasy gruntu pod lustrem wody; w przypadku braku klasy gruntu, stawkę opłat określa się jak za łąki i pastwiska;
- 8) nieruchomości dzierżawione pod altany, nie związane na stałe z gruntem, o lekkiej konstrukcji i powierzchni zabudowy do 35 m² – 12,00 zł/m².

§ 16. 1. Ustala się wysokość dziennych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 miesięcy, w następującej wysokości:

- 1) nieruchomości dzierżawione pod plan filmowy i jego zaplecze:
 - a) na nieruchomościach niezabudowanych – 1.250,00 zł,
 - b) na nieruchomościach zabudowanych – 2.500,00 zł;
- 2) nieruchomości dzierżawione na cele imprez ogólnodostępnych, niekomercyjnych (bez sprzedaży), promujących określoną markę lub produkt - 410,00 zł;
- 3) nieruchomości dzierżawione na cele imprez ogólnodostępnych typu festyn, kiermasz, w trakcie których prowadzona jest sprzedaż – 2.750,00 zł;
- 4) nieruchomości dzierżawione na cele imprez zamkniętych o charakterze okazjonalnym (wygodzonych, niedostępnych dla osób postronnych) - 4.000,00 zł;
- 5) nieruchomości dzierżawione pod stanowiska promocyjne – 40,00 zł/m²;
- 6) nieruchomości dzierżawione pod tymczasowe stanowiska gastronomiczne, usługowe lub handlowe, według stref określonych w Załączniku nr 3 do Zarządzenia:

- a) strefa I – do 10 m² - ryczałt w wysokości 100,00 zł,
- b) strefa II – do 10 m² - ryczałt w wysokości 90,00 zł,
- c) strefa III – do 10 m² - ryczałt w wysokości 70,00 zł,
- d) strefa IV – do 10 m² - ryczałt w wysokości 60,00 zł,

- za każdy rozpoczęty kolejny metr kwadratowy powyżej 10 m², stawka wynosi 10% stawki obowiązującej w danej strefie;

7) nieruchomości dzierżawione pod stanowiska sprzedaży choinek:

- a) do 200 m² - ryczałt w wysokości 255,00 zł,
- b) za każdy rozpoczęty kolejny metr kwadratowy powyżej 200 m², stawka wynosi 10% stawki, o której mowa w lit. a;

8) nieruchomości dzierżawione pod pojemniki na gruz:

- a) o pojemności do 5 m³ - 6 zł,
- b) o pojemności powyżej 5 m³ - 12 zł.

2. Ustala się wysokość dziennej stawki opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranej za udostępnianie nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 30 dni, pod stanowiska ruchome typu „riksza” tj. rowery i wózki rowerowe, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, służące prowadzeniu działalności gospodarczej, w wysokości 92,00 zł.

3. Ustala się wysokość miesięcznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za dzierżawę lub udostępnianie nieruchomości lub ich części, jeżeli okres dzierżawy lub udostępniania przekracza 30 dni:

- 1) pod stanowiska ruchome typu „riksza” tj. rowery i wózki rowerowe, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, służące prowadzeniu działalności gospodarczej:
 - a) w okresie kwiecień – wrzesień – 460,00 zł,
 - b) w okresie październik – marzec – 330,00 zł;
- 2) pod stanowiska gastronomiczne, usługowe lub handlowe na terenie kąpielisk miejskich - 100,00 zł/m².

§ 17. 1. W przypadku dzierżawy lub udostępniania nieruchomości lub ich części, na inne cele niż wymienione w §14 - §16, stawka opłat za 1 m² zostanie ustalona w trybie negocjacji stron lub na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nie będzie miała zastosowania odpowiednio żadna ze stawek opłat określona niniejszym zarządzeniem.

2. Za dzierżawę nieruchomości lub ich części:

- 1) pod inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) o powierzchni powyżej 1 ha na przedsięwzięcie, inwestycję niesklasyfikowaną w Zarządzeniu;
- 3) związane z realizacją celów publicznych,
 - stawka opłat zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego lub w trybie negocjacji stron.

3. Za dzierżawę lub udostępnianie nieruchomości lub ich części na cele:

- 1) imprez organizowanych przez podmioty z udziałem Gminy Miasto Szczecin, w tym przez spółki z udziałem Gminy Miasto Szczecin;

2) imprez współfinansowanych przez Gminę Miasto Szczecin lub wydarzeń, które zostały objęte patronatem albo mecenatem Prezydenta Miasta Szczecin;

- stawka opłat zostanie ustalona w trybie negocjacji stron.

4. W przypadku dzierżawy lub udostępniania nieruchomości lub ich części, na cele akcji humanitarnych, wystaw, akcji promujących zdrowie, działalność adopcyjną zwierząt itp., opłata wynosi 30% stawki określonej w §14 pkt 9 lit. c Zarządzenia, pod warunkiem nie prowadzenia przez podmiot działalności komercyjnej lub zawiera się umowę użyczenia.

5. Stawki opłat, o których mowa w §14 - §17 Zarządzenia, mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

6. Podstawą waloryzacji, o której mowa w ust. 5, jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

7. Stawki opłat, o których mowa w §14 pkt 25 lit. b i c oraz pkt 27, naliczane jako procent od wartości nieruchomości mogą być waloryzowane w przypadku wzrostu wartości nieruchomości, po wykonaniu nowej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

8. W przypadku podwyższenia stawek opłat, o którym mowa w ust. 5, dzierżawcy zawiadamiani są przez wydzierżawiającego nie później niż 14 dni przed dniem obowiązywania nowych stawek.

9. Przy obiektach trwale związanych z gruntem będących w strefie opłat określonych w Załączniku nr 3 do zarządzenia, obowiązuje zasada ustalania stawek według powierzchni zabudowy zgodnie z faktycznym sposobem korzystania z nieruchomości tzn. za powierzchnię handlową lub gastronomiczną oraz powierzchnie towarzyszące takie jak: magazynowa, socjalna, administracyjna, jeżeli ww. powierzchnie zostały wygrozione przegrodami budowlanymi (ściany).

10. Zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz związane z tym opłaty regulują odrębne przepisy.

§ 18. 1. W przypadku wyceny nieruchomości, w uzasadnionym przypadku kierownik jednostki organizacyjnej Gminy Miasto Szczecin może odstąpić od zastosowania stawek określonych w Zarządzeniu i ustalić wysokość miesięcznej stawki opłat netto za dzierżawę nieruchomości lub ich części bezpośrednio z tej wyceny.

2. W szczególnie uzasadnionym przypadku, na wniosek kierownika jednostki, Prezydent Miasta Szczecin lub właściwy Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin może podjąć decyzję o zastosowaniu innych stawek opłat netto niż ustalonych w oparciu o ust. 1 oraz innych niż określonych w §14 - §17 Zarządzenia.

§ 19. W przypadku korzystania z nieruchomości gruntowych lub ich części bez podstawy prawnej ustala się wynagrodzenie w wysokości, która uwzględnia strefę opłat i faktyczny sposób korzystania z nieruchomości, chyba że sposób naliczania należnej kwoty za korzystanie z nieruchomości lub jej części został w umowie określony inaczej.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 20. Zarządzenie stosuje się odpowiednio do nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Szczecin wykonujący funkcje starosty i które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz do nieruchomości lub ich części, będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

§ 21. Zasady, o których mowa w Zarządzeniu stosowane są przez jednostki organizacyjne utworzone do realizacji zadań Miasta oraz komunalne osoby prawne utworzone przez Gminę Miasto Szczecin, w której posiada ona 100% udziałów.

§ 22. Realizację Zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin utworzonych do realizacji zadań Miasta oraz prezesom zarządu komunalnych osób prawnych utworzonych przez Gminę Miasto Szczecin, w której posiada ona 100% udziałów.

§ 23. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 24. Do spraw wszczętych, a nie zakończonych do dnia wejścia w życie Zarządzenia, stosuje się przepisy niniejszego Zarządzenia.

§ 25. Traci moc Zarządzenie Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części (zm. Zarządzenie Nr 157/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2020 r., Zarządzenie Nr 579/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 13 listopada 2020 r., Zarządzenie Nr 46/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 stycznia 2021 r., Zarządzenie Nr 540/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2021 r.).

§ 26. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 461/22

Prezydenta Miasta Szczecin

z dnia 21 października 2022 r.

Tryb postępowania przy wydzierżawianiu, użyczeniu i udostępnianiu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas oznaczony do 3 lat i na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

1. Do przyjmowania wniosków uprawniony jest zarządca nieruchomości gruntowej.
2. W przypadku wniosków równorzędnych, przyszłego użytkownika wyłania się w trybie przetargu.
3. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) Dwa egzemplarze mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 z zaznaczoną lokalizacją gruntu będącego przedmiotem wniosku. W przypadku wniosku dotyczącego czasu oznaczonego do 30 dni - dwa egzemplarze mapy z zaznaczoną lokalizacją gruntu;
 - 2) Opinię Rady Osiedla, z wyłączeniem wniosków dotyczących czasu oznaczonego do 7 dni;
 - 3) Opis proponowanej działalności;
 - 4) Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin z tytułu podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy, zajmowania nieruchomości bez tytułu prawnego.
4. W przypadku kiedy przedmiotem umowy ma być cała działka, przyjmuje się powierzchnię wynikającą z ewidencji gruntów, w pozostałych przypadkach przyjmuje się powierzchnię wynikającą z pomiarów.
5. Na podstawie złożonego wniosku zarządca nieruchomości ustala stan prawny gruntu i po dokonaniu wizji lokalnej występuje o opinię do właściwych merytorycznie dla danej sprawy jednostek Urzędu, przy czym:
 - 1) przy wydzierżawianiu i użyczeniu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas oznaczony do 3 miesięcy wymagana jest jedynie opinia Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, z wyłączeniem wniosków o wydzierżawienie lub użyczenie na czas oznaczony do 30 dni oraz wniosków dotyczących wygradzonych nieruchomości gruntowych lub ich części administrowanych przez zarządcę;
 - 2) kierownik jednostki może odstąpić od procedury zbierania opinii w przypadku, gdy wnioskowany teren ma stanowić zaplecze budowy dla inwestycji celu publicznego lub innych inwestycji publicznych, zgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, finansowanych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego lub współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, przy zastrzeżeniu, że w obowiązującym dla wnioskowanego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, nie ma zakazu zagospodarowania pod zaplecza budowy i nie jest on objęty procedurą przygotowania do zbycia.
6. Merytoryczne jednostki, o których mowa w ust. 5 wydają opinię w ciągu 30 dni od daty otrzymania wniosku.
7. W sytuacji jednej negatywnej opinii właściwych merytorycznie dla danej sprawy jednostek organizacyjnych Urzędu, wniosek zostanie rozpatrzony odmownie. W uzasadnionym przypadku, na wniosek kierownika jednostki, Prezydent Miasta Szczecin może podjąć decyzję o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, gdy choć jedna z wymaganych opinii, o których mowa w ust. 5, będzie negatywna.
8. O sposobie rozstrzygnięcia wniosku wnioskodawca zostanie powiadomiony na piśmie.

9. Na podstawie pozytywnych opinii właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub użyczenia (w wykazie zawiera się informacje o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.).

10. W przypadku cesji umowy dzierżawy należy złożyć następujące dokumenty:

- 1) Wniosek o przekazanie praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na osobę wskazaną przez dotychczasowego dzierżawcę;
- 2) Oświadczenia osoby, na którą dokonywana jest cesja umowy dzierżawy dotyczące:
 - a) wyrażenia zgody na przejęcie praw i obowiązków wynikających z umowy i dotyczące zapoznania się z treścią umowy,
 - b) niezalegania z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin w tym podatku od nieruchomości, opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, z tytułu umów najmu i dzierżawy oraz zajmowania nieruchomości bez tytułu prawnego.

11. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o cesję umowy dzierżawy, zarządca nieruchomości gruntowej przygotowuje porozumienie trójstronne, przekazujące prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy oraz aneks do umowy wprowadzający nowego dzierżawcę.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 461/22
Prezydenta Miasta Szczecin
z dnia 21 października 2022 r.

Strefy nieruchomości gruntowych dzierżawionych pod targowiska i hale targowe

1. Strefa I:

- 1) Rynek Centrum, ul. Kordeckiego 1;
- 2) Targowisko Manhattan, ul. Staszica 1;
- 3) Hala Targowa „Fala”, al. Wyzwolenia 44 a;
- 4) „Centrum Handlowe - Turzyn”, al. Bohaterów Warszawy 40.

2. Strefa II:

- 1) „Rynek”, ul. Reymonta 3;
- 2) Targowisko „Plac Kilińskiego”, pl. Kilińskiego 1.

3. Strefa III:

- 1) „Tobruk”, ul. Ks. Świętopełka 6;
- 2) „Targowisko Zdroje”, ul. Młodzieży Polskiej 26 b;
- 5) „Targowisko Kalina”, ul. Jana Bosko;
- 6) „Spółka Szafera”, ul. Zawadzkiego 145.

4. W przypadku, gdy granice stref przebiegają wzdłuż ulicy, grunty położone po obu stronach zalicza się do strefy o wyższych stawkach opłat.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 461/22

Prezydenta Miasta Szczecin

z dnia 21 października 2022 r.

Strefy nieruchomości gruntowych dzierżawionych na cele handlu i gastronomii

1. Strefa I:

- 1) ul. B. Krzywoustego (od CH Turzyn) – pl. Zwycięstwa, Brama Portowa, ul. Ks. Kardynała St. Wyszyńskiego (do ul. Zb. Herberta);
- 2) Brama Portowa, al. Niepodległości, pl. Żołnierza, al. Wyzwolenia (do ul. J. Malczewskiego);
- 3) pl. Lotników, al. Papieża Jana Pawła II, pl. Grunwaldzki;
- 4) pl. Lotników, ul. Jagiellońska do al. Bohaterów Warszawy, pl. L. Zamenhofa;
- 5) pl. Zwycięstwa, al. Wojska Polskiego, przez pl. Zgody do pl. Szarych Szeregów;
- 6) ul. Ks. Bogusława X przez pl. Zgody do ul. B. Krzywoustego;
- 7) pl. L. Zamenhofa, ul. Monte Cassino do pl. Odrodzenia;
- 8) ul. Gen. L. Rayskiego na odcinku od pl. Grunwaldzkiego do pl. L. Zamenhofa;
- 9) ul. A. Struga, ul. B. Leśmiana, ul. J. Andrzejewskiego, ul. Jasna (Prawobrzeże);
- 10) ul. Cicha, ul. Oficerska, ul. Drukarska, ul. Ustki przez ul. E. Gierczak i ul. Mierniczą, ul. A. Krzywoń do ul. Cichej (Prawobrzeże).

2. Strefa II

W granicach obwodnicy kolejowej z wyłączeniem strefy I.

3. Strefa III:

- 1) ul. F. Chopina, ul. Wiosny Ludów, ul. Zakole;
- 2) ul. Wilcza, ul. Komuny Paryskiej, ul. Rugiańska;
- 3) ul. Ks. St. Kozierowskiego, ul. B. Trentowskiego, ul. I. J. Paderewskiego, ul. M. Konopnickiej, ul. Św. St. Kostki;
- 4) al. Powstańców Wielkopolskich, ul. Orawska, ul. Częstochowska;
- 5) ul. Budziszewska, ul. Gnieźnińska, ul. Włociańska;
- 6) ul. Ku Słońcu, ul. Dworska.

4. Strefa IV

Pozostały obszar miasta z wyłączeniem wyżej przyjętych stref.

5. W przypadku, gdy granice stref przebiegają wzdłuż ulicy, grunty położone po obu stronach zalicza się do strefy o wyższych stawkach opłat.